

目 次

このマニュアルを読まれる方に	1
第1章 定期的外壁診断の進め方	5
1. 1 定期的外壁診断	5
1. 2 診断の進め方	6
第2章 予 備 調 査	7
2. 1 予備調査の意義	7
2. 2 予備調査の調査項目	7
2. 3 予備調査時の要注意点	7
第3章 診断計画、見積り及び契約	13
3. 1 診断計画	13
3. 2 診断見積り	13
3. 3 診断契約	13
第4章 診断の実施	17
4. 1 外観目視法	17
4. 2 打診法	22
4. 3 赤外線装置法	25
第5章 接着力試験	37
5. 1 接着力試験の概要	37
5. 2 接着力試験に準備する機材	37
5. 3 接着力試験	38
第6章 評価・判定	43
6. 1 評価・判定の基準	43
6. 2 調査結果の評価・判定	43
参 考 資 料	47
資料－1 平成2年建設省住宅局建築技術審査委員会策定「剥落による災害防止のための タイル外壁，モルタル塗り外壁診断指針」.....	49
資料－2 定期報告制度と外装仕上げ材の調査について.....	59
資料－3 用語の定義と解説	65
資料－4 「建築仕上診断技術者」の業務範囲.....	67
資料－5 赤外線装置法	69
資料－6 外壁診断等に関するドローンの利用について.....	83
資料－7 最近の主なタイル外壁及びモルタル塗り外壁等の落下事故事例 (2018年4月～2022年12月)	91
タイル外壁及びモルタル塗り外壁定期的診断マニュアル見直し委員会名簿.....	93