

定員に達したため募集を締め切りました。

BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

「ドローンを用いた建築物の調査」に関する説明&ドローン実演会(京都)のご案内

■(有)スギテック

ロングライフビル推進協会(BELCA)では、会員企業における建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図っています。

近年、ドローン技術により新たなサービスが生まれています。建築分野においても、令和4年1月に建築基準法第12条の定期報告制度に係る平成20年告示第282号が改正(令和4月1日施行)され、湿式タイル外壁等の調査に際して、無人航空機による赤外線調査等であってテストハンマーによる打診と同等以上の精度を有するものについては、その調査結果が利用できるようになるなど、従来の調査方法では共通仮設等の設置が必要となる場所へも比較的容易にアクセスできることからドローンの積極的な活用が進められております。

一方で、ドローンの活用には、航空法等の法的要因、気象要因、機体安全性、飛行技術等のドローンの活用に特有の情報・経験が必要であるといったことに加えて、建築分野に関してはプライバシー・騒音問題、人口集中地区での安全な飛行をするための対策等についても対応する必要があります。

当協会正会員企業であります(有)スギテックにおかれましては、建築物の点検・調査等においてドローン等の先端技術を積極的に活用されております。ドローンスクールを営まれている(株)フジタカと協力されながらパイロット育成にも力を入れられていることもあり、令和6年6月に「ドローンを用いた建築物の調査」の実際についての説明とドローン実機の操作の**実演会・体験会を開催した**ところですが、今般、(有)スギテック様の研修所で再度実演会を開催することといたしました。

ドローン調査の実際と実機の運用について直接説明・見学いただける貴重な機会であり、皆様の業務のお役に立つと存じますので、是非ご参加くださいますよう、ご案内いたします。

記

1. 開催概要

開催日時 日時：令和7年3月6日(木)13:30~16:00(見込。変更となる可能性もあります)

場 所 場所：スギテック研修棟(〒615-0807 京都府京都市右京区西京極東大丸町43)

参加費 一般 2,200円(税込)

BELCA正会員企業社員、BELCA資格者(裏面参照)、BELCA特別会員 1,100円(税込)

定 員 10名(定員に達し次第締め切ります。)

申込締切日 令和7年2月21日(金)(定員に余裕があるときは、締切日を延長することもあります。)

プログラム(予定)

- ① 各種ドローンによる建築・設備等の調査ご説明
- ② 調査等実演
- ③ 質疑応答

2. 紹介技術等について

技術名称等	技術等の概要
技術名:ドローンを用いた建築物の調査 会社名:(有)スギテック	<p>可視カメラと赤外線カメラを搭載したドローンを用いてマンションや大型施設などの外壁や屋上を調査することにより、クラックやタイルの欠損、タイルの浮きや漏水の可能性を調査結果として得ることができる。今まで赤外線カメラによる調査は精度が劣る不安があったが、ドローンに搭載することで課題であった撮影角度や撮影距離の問題を解消することができ、精度を高めることができる。また、従来型の調査に比べて調査日数の短縮やコストを大幅に抑えた建物調査が可能となる。令和4年には建築基準法の告示が改正され、またドローン操縦者の国家資格が制定されるなど、ドローン市場は大きな変革期を迎えている。それに伴い特定建築物の定期調査や大規模修繕前の調査にもドローンがより一層活用されることが期待される。</p> <p>【ドローンを利用した調査】  【撮影画像の例】  【前回説明会 実演の様子】 </p>

