

# BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

# NEWS

quarterly  
Vol. 36  
No. 190

2025

1

## CONTENTS

<b>新年のご挨拶</b>	公益社団法人 ロングライフビル推進協会 会長 蓮輪 賢治	1
<b>トップ・オピニオン</b>		
	「化学」と「デザイン」の力でサステナブルな社会づくりへ貢献 アイカ工業㈱ 取締役 常務執行役員 建築・建材カンパニー長 岩塚 祐二	2
<b>特集</b>	<b>免震・制振による建物改修</b>	3
	建築と愛、そして免震建築 制振建築 東京工業大学名誉教授 和田 章	4
	免震・制振構造の概要と免震建築物の維持管理について 一般社団法人 日本免震構造協会 専務理事 北村 佳久	9
	筑波大学附属病院 病棟Bの免震レトロフィット ㈱大林組 設計本部 上級首席技師 岸 浩行、副部長 花村 浩嗣	14
	既存建物が有する性能を活かした制振補強—大阪健康安全基盤研究所 北館— ㈱安井建築設計事務所 東京事務所 構造部 足立幸多朗、横山 佳史	20
	恵比寿ガーデンプレイスタワー 鹿島建設㈱ 栗野 治彦、土合 博之、清水 幹、矢口 友貴、皆川 俊平	26
	慶應義塾図書館旧館 築100年を超える煉瓦造建物の免震化と重要文化財の保存計画 ㈱三菱地所設計 構造設計部 チーフエンジニア 篠田 悟、建築設計一部 チーフアーキテクト 舘崎麻衣子	30
	都庁舎における長周期地震動対策への取組み 東京都 財務局建築保全部 庁舎整備課 ㈱日本設計 構造設計群 山下 淳一/リノベーション設計部 倉持 博之	36
	㈱小堀鐸二研究所 構造研究部 鈴木 芳隆、阿部 雅史	36
<b>しあわせな建築 第33回BELCA賞受賞建築物紹介</b>		
	広島県庁舎本館、南館、議事堂、北館、農林庁舎 —モダンデザインの庁舎をアップデートし、次代につなぐ— 広島県 総務局財産管理課、土木建築局営繕課	42
	㈱日建設計 田中 公康、佐賀 淳一、大谷 康二 日建設計コンストラクション・マネジメント㈱ 石坪 章、山地 浩充、片山 良一	
	㈱近代設計コンサルタント 小瀧 宏治 大成建設㈱ 徳永 和正	
	東郷の杜 東郷記念館 フジワラボ・再生建築研究所 設計共同体 藤原 徹平、神本 豊秋	48
	丸福樓—過去から未来へ引き継ぐ— ㈱ノム建築設計室 額田 香	54
<b>会員コーナー</b>		
	「洗わないカーペットケア」で美観を保ち、カーペットの寿命を延ばして CO <sub>2</sub> 排出とビル管理費用を削減 リンレイ「カーペットパイルコーティング」 (株)リンレイ マーケティング本部	59
<b>令和5年度 建築物のロングライフ化に資する支援対象研究</b>		
	サブテラヘルツ波を用いたコンクリート中の鉄筋腐食に対する非破壊・非接触型評価手法の提案 芝浦工業大学大学院 理工学研究科 建築学専攻 正島 宗哉	63
<b>優良補修・改修工法等評価事業 新規評価工法</b>		
	「SPT配管診断 <sup>®</sup> 」の活用によるライフサイクルコストの縮減について～建物配管の経年劣化対策として～ SSKファシリティーズ㈱ 代表取締役会長 田中 芳章、配管診断部技術管理課長 市橋 宏章	77
事務局だより		83
刊行図書一覧		86