

BELCA

NEWS quarterly Vol. 36 No. 187
公益社団法人ロングライフビル推進協会

35周年記念号 **2024.5**



BELCA NEWS 35周年記念号 目次

挨拶 設立35周年を迎えて 公益社団法人ロングライフビル推進協会会長 蓮輪 賢治……………4

祝辞 BELCA 設立35周年に寄せて 国土交通省住宅局長 石坂 聡……………5
BELCA 設立35周年を祝して 一般財団法人日本建築設備・昇降機センター理事長 坂本 努……………6
BELCA 設立35周年に寄せて 一般社団法人日本ビルディング協会連合会会長 木村 恵司……………7
BELCA 設立35周年記念に寄せて「しあわせな建築」でウェルビーイング
公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会会長 米倉誠一郎……………8
BELCA 設立35周年に寄せて 一般財団法人日本建築防災協会理事長 杉藤 崇……………9

第Ⅰ部 BELCAの35年……………11

1. 特別寄稿……………13
- サーキュラーエコノミー 千葉大学名誉教授 川瀬 貴晴……………14
しあわせな建築をめざして 東京都立大学 都市環境学部建築学科 教授 北山 和宏……………15
BELCA 建築仕上診断技術者制度と歩んだ35年 ものつくり大学名誉教授 近藤 照夫……………16
ロングライフビルの経済価値 明海大学 不動産学部 教授 中城 康彦……………18
最近5ヶ年のBELCA 賞表彰建築の時代と建築健康年齢について
(株)アルセット建築研究所 代表取締役、芝浦工業大学名誉教授 三井所清典……………19
情報管理の進展と建築物のロングライフ化 東京都立大学 客員教授 山本 康友……………23
2. これまでの活動……………24

第Ⅱ部 BELCAの事業……………49

1. ロングライフ化を担う人材の育成・登録……………51
- 1-1 「建築・設備総合管理士」、「建築仕上診断技術者」
及び「建築設備診断技術者」の育成・登録……………52
1-2 認定ファシリティマネジャー資格試験対策講座……………71
1-3 建築物のロングライフ化に資する研究に対する支援……………72

2. ロングライフビルの表彰	77
2-1 BELCA 賞の概要	78
2-2 第33回BELCA 賞について	88
3. ビルのロングライフ化に関する調査研究	103
3-1 令和元年度	104
3-2 令和2年度	107
3-3 令和3年度	111
3-4 令和4年度	114
3-5 令和5年度	116
4. 機関誌BELCA NEWSの発行	121
4-1 令和元年～5年度のBELCA NEWS (目次)	122
4-2 創刊号から第186号までのBELCA NEWS (特集テーマ)	134
5. 刊行図書、セミナー、ホームページ等による情報発信	139
5-1 刊行図書	140
5-2 セミナー・講習会	144
5-3 ホームページ	158
5-4 新技術・新事業等説明会	160
5-5 展示会	164
6. ビルのロングライフ化に関する評価・認証・登録等	167
6-1 優良補修・改修工法等評価事業	168
6-2 公営住宅最適改善手法評価事業	173
6-3 耐震診断・耐震改修計画評定事業	177
6-4 マンションドック	182
6-5 外壁診断管理保険	184
6-6 エンジニアリング・レポート(ER)の品質の確保と普及	186

資料1 (協会運営関係)	191
設立趣意書	192
定款	193
BELCA 宣言	203
会員宣言	204
正会員名簿	205
正会員数の推移	206
令和6年度役員	208
役員等の変遷	209
企画運営会議委員の変遷	216
委員会組織図	218
委員会等の活動時期と主要成果物	220
常勤役員および職員の変遷	222
常勤役員・事務局組織図	226
活動報告書	227
資料2 (BELCA 賞関係)	229
第1回～第32回BELCA 賞表彰建築物リスト	230
資料3 (調査研究関係)	263
資料4 (刊行図書等)	269
資料5 (BELCA 前史)	273