

# BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

## NEWS

quarterly  
Vol. 35  
No. 186

2024 1

## CONTENTS

ごあいさつ	新年のご挨拶	公益社団法人ロングライフビル推進協会 会長 蓮輪 賢治	1
	専務理事退任のご挨拶	公益社団法人ロングライフビル推進協会 前専務理事 田中 淳	2
	専務理事就任のご挨拶	公益社団法人ロングライフビル推進協会 専務理事 白井 清広	3
トップ・オピニオン	持続可能な社会を目指したバランスのよい事業活動	関西原衛生工業所 取締役社長 高橋 静男	4
	<b>特集 宿泊施設改修の最新動向</b>		5
	宿泊施設改修の動向と展望	立教大学 観光学部 教授 毛谷村英治	6
	地域一体となった観光地・観光産業の再生・高付加価値化事業の概要について	国土交通省 観光庁 参事官 (産業競争力強化) 本村 龍平	9
	UNWIND HOTEL & BAR OTARU 室内耐震壁の増厚・増設により外観を守る耐震改修 構造図・構造計算書のない登録文化財建物の事例	山脇克彦建築構造設計 代表取締役 山脇 克彦	14
	日光金谷ホテル 別館 -記憶を継承する改修計画-	㈱日建設計 設計監理部門 土屋 哲夫、㈱日建スペースデザイン デザイン部門 山本 祥寛	22
	香林居 築50年の事務所物販系テナントビルの耐震化とホテルへのリノベーション	西松建設㈱ 中部支店 金沢建築出張所 所長 岡田伊知郎、 ㈱ユウプラス一級建築士事務所 代表取締役 由田 徹	27
	Azumi Setodaにおける古民家再生の手法	㈱六角屋 三浦 史朗、 ㈱日本システム設計 寺田 佳弘、㈱エムズ建築設計事務所 上野 耕市	33
	実例からみる宿泊施設の高付加価値リノベーションについて	ケーアンドイー㈱ 営業統括部 事業推進部 部長 秋穂 和男	39
しあわせな建築 第32回BELCA 受賞建築物紹介	名古屋テレビ塔の姿を守り、価値を向上する	㈱日建設計 若林 亮、木村 征也、石森 秀一	48
	湯河原温泉の万葉公園の再生プロジェクト	㈱アール・アイ・エー 設計部 野々部顕治	54
会員コーナー	化学とデザインで面白いこと	アイカ工業㈱	60
事務局だより			61
刊行図書一覧			66

# 特集

## 宿泊施設改修の最新動向

国土交通白書2022によると、令和3年の我が国の観光の現状は、国内旅行消費額は9.2兆円(対令和元年比58.1%)、訪日外国人旅行者数は24.6万人(対令和元年比99.2%)とコロナウイルス感染症の影響を大きく受けています。このような中、観光庁では令和2年度から「既存観光拠点の再生・高付加価値化推進事業」により、地域一体となった観光地の再生・観光サービスの高付加価値化を目的とし、宿泊施設の改修等の支援をしています。

宿泊施設の改修では、リノベーション・コンバージョンによるものも多く、これらの手法を用いる際には社会背景が反映されることも少なくありません。当該建物のバックグラウンドに関することはもちろん、最近ではコロナウイルス感染症の流行のほか、環境配慮や働き方改革等が大きく影響してきています。

実際に、利用者のニーズを柔軟に取り入れた結果、多様化するライフスタイルやアート等の要素を組み込んだ改修計画により、新たな価値を生み出している事例も増えてきています。

そこで本号では、宿泊施設の改修に関する最新動向について特集しましたので、今後の建物改修の企画、設計においての一助となれば幸いです。

### 特集目次

宿泊施設改修の動向と展望	立教大学 観光学部 教授 毛谷村 英治……6
地域一体となった観光地・観光産業の再生・高付加価値化事業の概要について	国土交通省 観光庁 参事官(産業競争力強化) 本村 龍平……9
UNWIND HOTEL & BAR OTARU 室内耐震壁の増厚・増設により外観を守る耐震改修 構造図・構造計算書のない登録文化財建物の事例	山脇克彦建築構造設計 代表取締役 山脇 克彦……14
日光金谷ホテル 別館 —記憶を継承する改修計画—	(株)日建設計 設計監理部門 土屋 哲夫、 (株)日建スペースデザイン デザイン部門 山本 祥寛……22
香林居 築50年の事務所物販系テナントビルの耐震化とホテルへのリノベーション	西松建設(株) 中部支店 金沢建築出張所 所長 岡田 伊知郎、 (株)ユウプラス一級建築士事務所 代表取締役 由田 徹……27
Azumi Setodaにおける古民家再生の手法	(株)六角屋 三浦 史朗、 (株)日本システム設計 寺田 佳弘、 (有)エムズ建築設計事務所 上野 耕市……33
事例からみる宿泊施設の高付加価値リノベーションについて	ケーアンドイー(株) 営業統括部 事業推進部 部長 秋穂 和男……39