

BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 33
No. 177

2021 10

CONTENTS

巻頭言	BELCAから見た建築生産の流れ(再掲) <small>東京大学名誉教授、BELCA 賞選考委員会委員長(当時) 内田 祥哉</small>	1
トップ・オピニオン	ライフサイクルサポート事業の強化とグリーン化の推進 <small>㈱安藤・間 代表取締役社長 福富 正人</small>	2
	建物管理における変革の必要性 <small>㈱アサヒファシリテイス 取締役社長 岡崎 俊樹</small>	3
特集	BELCA 賞受賞建築物のその後(2)	4
	BELCA 賞とその表彰建築物について <small>BELCA 賞選考委員会委員長、芝浦工業大学名誉教授、㈱アルセッド建築研究所 三井所清典</small>	5
	日本プレスセンタービル「今後 30 年にわたる延命化を目指して」 <small>㈱日本プレスセンター 榑原 正貴 ㈱日建設計 齋藤 裕明、山崎 祐二</small>	10
	新宿センタービル「Re:Born」 <small>大成建設㈱ 西田 勇人</small>	15
	日本生命保険相互会社 本館・南館 <small>㈱大林組 中村 秀矢</small>	25
	弘前市民会館・弘前市立博物館 <small>㈱前川建築設計事務所 濱 興治、江川 徹</small>	30
	碧南市藤井達吉現代美術館 <small>㈱日本設計 古賀 大、丹羽 満、今和泉 拓</small>	37
	クリエイティブ・スペース赤れんがの人生 <small>㈱今井徹也建築設計事務所 今井 徹也</small>	41
	神戸松蔭女子学院大学 六甲キャンパス <small>㈱竹中工務店 平野 光芳</small>	46
	受け継ぐ先人の思い・歴史の美学 ホテルニューグランド <small>清水建設㈱ 松原 正芳、加藤栄一郎</small>	52
	新風館 街の記憶を引き継ぐ段階的な開発 <small>㈱NIT ファシリティアーズ 外尾 政信、高橋 清紀</small>	56
	日本武道館の再生と成長 <small>㈱山田守建築事務所 宮原 浩輔</small>	61
	進化し続けるボールパーク 宮城球場(楽天生命パーク宮城) <small>鹿島建設㈱ 大越 英俊</small>	67
	BELCA 賞の概要と受賞建築物の構成について(2) <small>公益社団法人ロングライフビル推進協会</small>	70
しあわせな建築	第30回BELCA 賞受賞建築物紹介	
	神戸市立博物館 <small>神戸市立博物館 山本 雅和 ㈱竹中工務店 市岡 隆史</small>	82
	テラス沼田 築 25 年超の商業施設を減築によって市庁舎へと再生 <small>㈱プランツアソシエイツ 宮崎 浩、吉満 聡</small>	88
	南山大学 レーモンド・リノベーション・プロジェクト <small>㈱日本設計 武田 新平</small>	94
会員コーナー	建築物調査・点検・診断の全国ネット! <small>(株)ユキ商事</small>	100
事務局だより		101
刊行図書一覧		105

特集

BELCA 賞受賞建築物のその後(2)

BELCA賞は、ビルのロングライフ化に寄与することを目的として設けられた、既存建築物に対する表彰制度です。長期にわたって適切な維持保全を実施した、あるいは優れた改修を実施した既存の建築物について、それぞれロングライフ(LL)、バストリフォーム(BR)の2部門を設け、特に優秀なものを選考委員会にて審議して選定し、その関係者の方々を表彰しています。受賞建築物は、第1回(平成3年度)から第30回(令和2年度)まで、両部門合わせて296件を数えています。

受賞建築物の中には、受賞後の時間が経過する中で、その使命を終えて解体されるものが少数あるものの、多くのものは価値向上のために更なる改修が実施され、適切な維持保全が実施され続けています。また、それらの中でBELCA賞の他の部門へ応募し、再び受賞されたものもあります。

わが国の経済が成熟化し、ストックが重視され、安定的に推移する時代となってきたことを受け、持続可能な社会の形成に向けてBELCA賞受賞建築物の今後の更なる活用が期待されています。そこで、ビルのロングライフ化に向けた継続的な取り組みへの認識を新たにするため、BELCA NEWS 2016年4月号で「BELCA賞受賞建築物のその後」と題する特集を組み、受賞建築物の関係者からご寄稿いただきました。

2020年から続く新型コロナウイルス感染症の影響で新築建物の着工時期が先送りされる事例も生じるなか、既存建物を長期に渡って使い続けるという視点がより重要性を増しています。こうした時期に、既存建物の価値を高めて維持することに成功している事例は多くの方々の参考となると思われます。

そこで、今回再び、成功事例の宝庫であるこれまでのBELCA賞受賞建築物の関係者の方々にご寄稿いただく本特集を組みました。皆様のビル経営・管理運営のご参考になれば幸いです。

特集目次

BELCA賞とその表彰建築物について	BELCA賞選考委員会委員長、芝浦工業大学名誉教授、 (株)アルセッド建築研究所代表取締役 三井所 清典……5
日本プレスセンタービル「今後30年にわたる延命化を目指して」	(株)日本プレスセンター 榎原 正貴 (株)日建設計 齋藤 裕明、山崎 祐二……10
新宿センタービル「Re:Born」	大成建設(株) 設計本部 専門・先端設計部リニューアル設計室 室長 西田 勇人……15
日本生命保険相互会社 本館・南館	(株)大林組 設計本部建築設計部 中村 秀矢……25
弘前市民会館・弘前市立博物館	(株)前川建築設計事務所 濱 興治、江川 徹……30
碧南市藤井達吉現代美術館	(株)日本設計 古賀 大、丹羽 満、今和泉 拓……37
クリエイティブ・スペース赤れんがの人生	(有)今井徹也建築設計事務所 代表取締役 今井 徹也……41
神戸松蔭女子学院大学 六甲キャンパス	(株)竹中工務店 生産本部 平野 光芳……46
受け継ぐ先人の思い・歴史の美学 ホテルニューグランド	清水建設(株) 設計本部 次世代環境ソリューション部 設計長 松原 正芳、 商業・宿泊施設設計部 グループ長 加藤 栄一郎……52
新風館 街の記憶を引き継ぐ段階的な開発	(株)NTTファシリティーズ 一級建築士事務所 都市・建築設計部 建築設計部門 外尾 政信、高橋 清紀……56
日本武道館の再生と成長	(株)山田守建築事務所 代表取締役社長 宮原 浩輔……61
進化し続けるボールパーク 宮城球場(楽天生命パーク宮城)	鹿島建設(株) チーフ 大越 英俊……67
BELCA賞の概要と受賞建築物の構成について(2)	公益社団法人ロングライフビル推進協会……70