

BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 33
No. 176

2021 7

CONTENTS

巻頭言	温故知新で未来を拓く	名古屋大学減災連携研究センター 教授 福和 伸夫	1
ご挨拶	会長退任のご挨拶	公益社団法人ロングライフビル推進協会 前会長 押味 至一	2
	会長就任のご挨拶	公益社団法人ロングライフビル推進協会 会長 運輸 賢治	3
トップ・オピニオン			
	建物の環境衛生を守るスペシャリストとして	株式会社シー・アイ・シー 代表取締役 芳賀 英武	4
	建築・不動産業界の流動化対策	日本建築検査協会 代表取締役 山崎 哲	5
特集 (I) BCPと建物のレジリエンス			
	危機事象と向き合う建築	芝浦工業大学 システム理工学部 教授 一般社団法人レジリエンス協会 副会長/日本危機管理学会 副会長	7
	増田 幸宏		7
	水を想定したBCP策定のすすめ	東京海上ディール 川原場正義	12
	三井不動産グループ、東日本大震災からの10年間で、オフィスビルの防災対応力を ハード・ソフト両面で一層強化 ～ハード面ではBCP投資やエネルギーシステムの構築を推進、ソフト面 では地域防災や人材育成を強化、あらゆる有事に対応できる現場力を向上～	三井不動産 加藤 浩	17
	企業におけるBCPの考え方・進め方	TDK 古本 勉	20
	ICT活用システムによるBCP運用徹底への取り組み「防災支援システムTASKis -task information system-」	能美防災 小林 祐二、由井 伸幸	30
特集 (II) 新型コロナウイルス感染症をめぐる話題			
	アフターコロナに向けたワークプレイスの進化の方向性	株式会社ガイマックス不動産総合研究所 吉田 淳	35
	新型コロナウイルスへの対策と感染症発生時に管理者がとるべき行動	株式会社シー・アイ・シー 本内 新	41
	室庄の変更が可能な多用型簡易クリーンブース『DiverCell®』(ダイバーセル)	新日本空調 磯 佑輔	45
	経済界・建設業界・建築設備業界における新型コロナウイルス感染予防対策 ガイドライン等について	公益社団法人ロングライフビル推進協会	49
しあわせな建築 第30回BELCA賞受賞建築物紹介			
	神戸商工貿易センタービル 大震災をのりこえ街と共に100年ビルを目指して	株式会社神戸商工貿易センター 田中 義巳、日建設計コンストラクション・マネジメント 萬浪 富弘、 鹿島建設 岡田 淑子	53
	アンレーベ横浜星川 ～築60年超の建物を1棟丸ごとリノベーション・居ながら工事の実践～	神奈川県住宅供給公社 上田 憲治	59
	板橋区立美術館	板橋区立美術館 松岡希代子、株式会社柳学アーキテクト 柳 学、 Studio REGALO 尾崎 文雄	65
会員コーナー			
	既存建物の価値を再生し 未永く利用している サステナブルな運用のお手伝いをいたします	㈱スギテック	71
	令和2年度「マンションドック」診断実績		72
	事務局だより		73
	刊行図書一覧		77

特集（I）

BCPと建物のレジリエンス

我が国では、1995年の兵庫県南部地震以降、2011年の東北地方太平洋沖地震、2016年の熊本地震など比較的短期間に大きな地震が続いており、南海トラフ地震や首都直下地震の切迫性も増えています。さらに、地震以外にも台風・豪雨による自然災害も頻発しています。2020年からの新型コロナウイルス感染症拡大により、人々の生活様式や働き方において大きな変化が強られる状況下ではありますが、自然災害は待つてはくれません。私たちが近年経験した大地震を教訓にして、今後必ず到来する次なる大地震の被災状況を詳細に想定し、事前に備えることが重要です。

こうしたことから、事業継続計画（BCP）や建物の機能維持・回復（レジリエンス）性能に対する認識を深め、準備することへの関心が高まっています。2016年には当協会でもBCPに対応するビルの指針（案）を作成いたしました。他団体では日本建築学会が、地震災害時の建物の機能維持・回復を目指して、建物のレジリエンス能力とBCPレベルを定量的に評価する指標を検討し、「建物のレジリエンス能力とBCPレベルの定量的評価指標（特別調査委員会報告書）」を2020年3月に公表しています。

こうした動きを受けて本号では、BCPやレジリエンスの考え方を改めて整理したうえで、BCP等の最新情報や大地震後にも機能継続する建物であるために検討すべき事項等について特集することといたしました。本内容がビルの維持保全にBCPやレジリエンスの考え方を活かす契機となれば幸いです。

特集目次

危機事象と向き合う建築

芝浦工業大学 システム理工学部 教授、
一般社団法人レジリエンス協会 副会長、日本危機管理学会 副会長 増田 幸宏……7

水害を想定したBCP策定のすすめ

東京海上ディーアール(株)
不動産リスクソリューション本部 マネージャー 川原場 正義……12

三井不動産グループ、東日本大震災からの10年間で、オフィスビルの防災対応力をハード・ソフト両面で一層強化 ～ハード面ではBCP投資やエネルギーシステムの構築を推進、ソフト面では地域防災や人材育成を強化、あらゆる有事に対応できる現場力を向上～

三井不動産(株) ビルディング本部 運営企画部 企画グループ グループ長 加藤 浩……17

企業におけるBCPの考え方・進め方

TDK(株) BCMプロジェクトリーダー 古本 勉……20

ICT活用システムによるBCP運用徹底への取り組み

「防災支援システムTASKis -task information system-」

能美防災(株) 営業本部 丸の内支社 リーダー 小林 祐二
技術本部 第1技術部 イノベーション推進室 由井 伸幸……30