

BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 32
No. 174

2021 1

CONTENTS

| | | |
|--|---|-----------------|
| 新年のご挨拶 | 公益社団法人ロングライフビル推進協会 会長 押味 至一 | 1 |
| トップ・オピニオン | | |
| 持続可能な社会の実現への貢献 | 株式会社 代表取締役社長 奥村太加典 | 2 |
| 調査技術の進化の先に持続可能かつ強靱（レジリエント）な建築の実現 | 株式会社 代表取締役 杉山 達哉 | 3 |
| JR東海グループの建設コンサルタントとして | ジェイアール東海コンサルタンツ株式会社 取締役設備事業部長 犬飼 義孝 | 4 |
| 特集 | PFI・PPPへの取り組み最新事情 | 5 |
| PFI・PPPの最新事情 | 特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会 会長兼理事長 植田 和男 | 6 |
| 公共施設マネジメント 拡充から縮充への発想転換 | 東洋大学客員教授 南 学 | 14 |
| DBJグループのPPP/PFI推進に向けた取り組みについて ～PFI法20年の振り返りと新たなステージの考察～ | 株式会社政策投資銀行 宮澤 恵太 | 18 |
| PFIは名建築をつくれるか | 九州大学芸術工学研究院環境デザイン部門 教授 田上 健一 | 24 |
| 所沢市民文化センター 改修・維持管理PFI事業 [改修事例] | 八千代エンジニアリング株式会社 中川 洋介、株式会社NITファシリティーズ 佐藤 敦 株式会社 渡辺 雅一、西武建設株式会社 島田 達哉 | 28 |
| 弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業について [改修事例] | 弘前市役所都市整備部都市計画課美術館周辺活性化室 主幹 竹内 良定 | 32 |
| 新江ノ島水族館におけるPFI事業の変遷と昨今の話題 [新築事例] | 神奈川県土木整備局都市部都市公園課 課長 森尻 雅樹 | 35 |
| 都立多摩総合医療センター、小児総合医療センター PFI事業の現況 [新築事例] | 多摩医療PFI株式会社 五代 正哉、池澤 正道 | 42 |
| 都城市中心市街地中核施設「Mallmall（マルマル）」整備事業 ～公民連携によるまちづくり～ [新築・改修事例] | 宮崎県都城市役所商工観光部商工政策課 中心市街地活性化室 副課長 久保 尚裕 | 48 |
| しあわせな建築 第29回BELCA賞受賞建築物紹介 | | |
| ヒルサイドテラス 1期～5期 集合住居の建築群によるヒューマンな街づくり | 株式会社総合計画事務所 福永 知義、株式会社 成清耕太郎、井上 智絵 | 56 |
| 日本万国博覧会記念公園太陽の塔 | 大阪府 佐藤 健哉、株式会社 久家 一哲、株式会社 松原 利雅 | 62 |
| 会員コーナー | 【外壁調査×テクノロジー】ドローン外壁調査件数日本一!! ドローン活用により様々な課題を解決します | スカイエステート株式会社 68 |
| 事務局だより | | 69 |
| 刊行図書一覧 | | 73 |

特集

PFI・PPPへの取り組み最新事情

日本の人口の推移を見ると、2010年に1億2800万人でピークに達し、2020年には緩やかな減少過程の中にあつて、2053年には1億人を下回ることが予想されています。これによって公共施設に対するニーズが減少するとともに、地方自治体は税収入の減少により財政不足の拡大が懸念されることから、公共施設の運営の効率化は避けて通れない問題であるといえます。さらには施設の再編や老朽化への対応・安全性の確保・環境負荷の軽減といった課題も今後ますます重要性を増してくるでしょう。

これらの諸課題に対する解決策の一つと期待される、民間資金を利用して民間に施設整備と公共サービスの提供を委ねるPFIについては1999年「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI法)の制定によりその導入が本格化し、はや21年を過ぎました。

設計・建設・維持管理の一括発注、性能発注、工期短縮、競争原理等によるコスト縮減などによって、公共直轄の建設事業より効率が良く、運営面においても利用者数の増減などに対して弾力的に対応しやすいのがPFIのメリットとされています。

その後、公共施設等の管理、運営に民間等のノウハウを導入することで効率化を目指す「指定管理者制度」が2003年から施行され、そして2011年のPFI法改正で、所有権を残したまま運営権だけ民間事業者に売却する「コンセッション方式」が導入されましたが、2020年2月時点で実施方針公表以降の段階まで進んだ案件をみますと、空港・文教施設・MICE施設(※)などをはじめとして施設の用途が格段に広がってきたことがわかります。

以上のような状況を踏まえ、本号ではPFI・PPPへの取り組みの最新事情を特集することとしました。読者の皆様の日頃取り組まれている業務の一助となれば幸いです。

※MICE = Meeting、Incentive Travel、Convention、Exhibition/Event

特集目次

| | |
|--|--|
| PFI・PPPの最新事情 | 特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会 会長兼理事長 植田 和男……6 |
| 公共施設マネジメント 拡充から縮充への発想転換 | 東洋大学 客員教授 南 学……14 |
| DBJグループのPPP/PFI推進に向けた取り組みについて ~ PFI法20年の振り返りと新たなステージの考察~ | (株)日本政策投資銀行地域企画部調査役 宮澤 恵太……18 |
| PFIは名建築をつくれるか | 九州大学芸術工学研究院 環境デザイン部門教授 田上 健一……24 |
| 所沢市民文化センター 改修・維持管理PFI事業 [改修事例] | 八千代エンジニアリング(株) 中川 洋介、(株)NTTファシリティーズ 佐藤 敦、 (株)安藤・間 渡辺 雅一、西武建設(株) 島田 達哉……28 |
| 弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業について [改修事例] | 弘前市役所都市整備部都市計画課美術館周辺活性化室 主幹 竹内 良定……32 |
| 新江ノ島水族館におけるPFI事業の変遷と昨今の話題 [新築事例] | 神奈川県県土整備局都市部都市公園課 課長 森尻 雅樹……35 |
| 都立多摩総合医療センター、小児総合医療センター PFI事業の現況 [新築事例] | 多摩医療PFI(株) 代表取締役 五代 正哉、施設管理部長 池澤 正道……42 |
| 都城市中心市街地中核施設「Mallmall (マルマル)」整備事業 ~ 公民連携によるまちづくり ~ [新築・改修事例] | 宮崎県都城市役所商工観光部商工政策課中心市街地活性化室 副課長 久保 尚裕……48 |