

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）  
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議＊

セミナー『今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク  
～アフターコロナ下のオフィスのあり方・市況の変化～』

不動産投資・取引時には、投資適格性を判断するために、投資対象に内在するリスクを洗い出すデュー・デリジェンスという調査が実施され、一般的に法的調査、経済的調査、物理的調査が行われます。不動産を所有・運営していく中では様々なリスクに遭遇しますが、リスクへの対応を怠ってれば、リスクが顕在化した場合に突発的な支出や建物の利用を停止しなければいけない等の事態が生じることもあり、不動産の健全な運営のためには、将来発生が予見される不動産リスクをあらかじめ把握することが重要であると言えます。

昨今では、環境に対する世界的な問題意識の高まりを背景に、我が国の不動産業界においても、省エネ法の改正などの法規制が強化される等の動きがあります。また、少子化やオフィスワーカーの高齢化を背景とした人材減少や2020年からのコロナ禍を経ることでテレワーク等の働き方改革が進むことでオフィスのありようも見直される等、不動産市場の様態も変化しております。

この度、不動産運営にかかる実データを保有し、不動産に関する数多くの調査研究を手掛ける株式会社ザイマックス不動産総合研究所の中山善夫代表取締役社長をお招きして、不動産マーケットの動向と今後のストック型社会で顕在化してくる不動産リスク等について大所高所からご講演いただくことといたしました。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

記

- 開催日時 : 2024年8月22日(木) 14:55~17:00  
場 所 : AP浜松町 N+O 室 (東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B館地下1階)  
参加費 : 一般 5,500円(税込)  
後援団体会員企業等にお勤めの方 3,300円(税込)  
BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者の方 2,200円(税込)  
定 員 : 80名(定員に達し次第締め切ります。)  
申込期限 : 開催日の1週間前(定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。)  
後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(公社)東京都不動産鑑定士協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産協会、(予定) (一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(公社)全国ビルメンテナンス協会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(順不同)

■プログラム(予定)

ER作成者連絡会議幹事長挨拶 土佐林忠史 (ER作成者連絡会議幹事長、(株)シティエボリューション)	14:55~15:00
『今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク ～アフターコロナ下のオフィスのあり方・市況の変化～』 中山 善夫 (株式会社ザイマックス不動産総合研究所 代表取締役社長)	15:00~17:00

【セミナー受講に際してのお願い】

受講の際には以下ご配慮いただきたくお願いいたします。

- ・発熱・咳・喉頭痛を含む風邪のような症状や体調不良の方については、来場を控えていただくようお願い致します。

※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート(ER)といいますが、BELCAではER作成の考え方を示した「不動産投資・取引におけるER作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER作成者連絡会議を設置し、ER作成技術及びERの品質の向上、ERの重要性の啓発に努めています。また、毎年開催しているER作成者連絡会議の全体会議に合わせて、各界のキーパーソンをお招きして不動産市場の最新動向等に関するご講演をいただいております、これを広く一般に公開しております。



**【住所】**

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1  
芝パークビル B 館地下 1 階

TEL : 03-5405-6109

**【交通】**

JR 山手線・京浜東北線をご利用の場合

「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分

都営浅草線・大江戸線をご利用の場合

「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分

都営三田線をご利用の場合

「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分

**【セミナー受講のお申込み方法】**

以下の①②のいずれかの方法でお申し込みください。参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

①以下ページのフォームから必要事項を送信してください。右 QR コードからもアクセスできます。

<https://ws.formzu.net/fgen/S594047823/>

②下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。



**【お問い合わせ先】**

公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部 高倉、深沢

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : <https://www.belca.or.jp/>

申込み用紙

**セミナー『今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク～アフターコロナ下のオフィスのあり方・市況の変化～』**

FAX : 03-5408-9840 切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お名前		
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等		
E-mail		
TEL/FAX		
参加区分※1	以下の参加区分から該当する区分の□にチェックを入れて下さい。	参加費※2
	<input type="checkbox"/> 一般	5,500 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名 )	3,300 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録 No : ) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士	2,200 円
CPD 番号※3	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1: 参加区分に記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2: 参加費は 10%の消費税を含みます。

※3: 本セミナーは、建築士会継続能力開発制度 (CPD) 認定講座の認定を受ける予定です (2 単位)。