

# 令和6年度 建築仕上診断技術者講習

## WEB 申込書式記入要領

- 1 受講資格区分
- 2 WEB 申込「書類提出フォーム」による  
提出書類と仕様
- 3 様式
- 3-1 【様式 No.3 診断実績報告書】記入要領
- 3-2 【様式 No.4 実務経験証明書】記入要領

公益社団法人ロングライフビル推進協会

Ver.20240701

## 1. 受講資格区分

外壁又は防水の診断実績（注1参照）が5件以上あり、下表の受講資格区分（1）～（6）のいずれかに該当する者。

区分		受講資格
(1)	所有資格を前提とする者	次の資格のいずれか一つを所有している者 1級建築士、2級建築士、1級建築施工管理技士、2級施工管理技士（建築又は仕上げ）、特定建築物調査員、特殊建築物等調査資格者の資格のいずれかを有する者
(2)	学歴を前提とする者	大学院、大学、短期大学、高等専門学校、高等学校等（注2）の建築系学科（注3）を卒業（大学院においては関係分野を専攻して修了）した者で、次のいずれかに該当する者。 ① 外壁又は防水の施工実務及び診断実務の経験年数（注4）が5年以上であること ② 外壁又は防水の診断実施（注4）の経験年数が5年以上であること
(3)	実務経験を前提とする者	次のいずれかに該当する者 ① 外壁又は防水の施工実務及び診断実務の経験年数（注4）が8年以上であること。 ② 外壁又は防水の診断実務（注4）の経験年数が8年以上であること
(4)	その他	認定委員会が上記(1)、(2)、(3)と同等以上と特に認めた者
(5)		過去に建築仕上診断技術者の資格を取得し、更新登録をせず失効となった者
(6)		昨年度修了考査を受験した結果、未修了となった者

注1：外壁又は防水の診断とは、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータの分析・評価するとともに、報告書を作成する一連の行為をいう。

注2：「等」は、職業能力開発総合大学校、職業能力開発大学校、職業能力開発短期大学校、職業能力開発校、職業能力開発促進センター、障害者職業能力開発校又は専修学校（専門課程を置くものに限る）とする。

注3：建築系学科とは、「建築学科」、「建築第2学科」、「建築科」、「建築工学科」、「建設学科」、「建設工学科」等をいう。

注4：外壁又は防水の施工実務とは、外壁工事又は防水工事の計画、実施、管理、検査の全部又は一部に係る実務をいう。又、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータを評価するとともに、報告書を作成する一連の行為をいう。

## 2. WEB 申込「書類提出フォーム」による提出書類と仕様

WEB の「書類提出フォーム」による受講申込に必要な書類は下表の通りです。

受講資格区分により、●印の顔写真（JPG）及び書類（写し）の提出が必要です（様式No.3、No.4 は、資格取得講習のページおよび「書類提出フォーム」内のリンクからダウンロードできます）。

申込フォームおよび提出書類に記載された個人情報は、本講習実施に関する必要書類等の作成・送付ならびに本講習受講に伴う連絡に使用します。個人情報は、個人情報保護法に基づき、適切に管理いたします。

なお、受講資格区分（5）及び（6）の方は下表①～③の提出のみで、④～⑧の提出は必要ありませんが、氏名、性別など登録済みのデータに変更がないかフォーム内で確認させていただきますのでご了承ください。

WEB による受講申込に必要な書類	ファイル形式	容量	受講資格区分（提出は●印）					
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
① 顔写真 縦横比 730 ピクセル× 600 ピクセル (パスポートサイズ)	JPG	1MB 以下	●	●	●	●	●	●
② 住民票 (3ヵ月以内に発行したものの写し)	PDF	1MB 以下	●	●	●	●	●	●
③ 振替払込請求書兼受領証等（写し） (振込明細書、振込明細画面)	PDF	同上	●	●	●	●	●	●
④ 診断実績報告書（様式No.3）（写し）	PDF	同上	●	●	●	●	—	—
⑤ 実務経験証明書（様式No.4）（写し）※ 様式No.3 とNo.4 は一枚の用紙になっています。様式No.4 のみ提出不要の方は未記入のまま提出してください。	PDF	同上	—	●	●	●	—	—
⑥ 資格証書（写し）※	PDF	同上	●	—	—	●	—	—
⑦ 卒業証明書（写し）※	PDF	同上	—	●	—	●	—	—
⑧ 単位取得証明書（写し）※	PDF	同上	—	—	—	●	—	—

注：複写にあたっては、A4 サイズ、解像度 300dpi、等倍、カラーで複写して、PDF 形式で保存・提出してください。

PDF を作成する際は、パスワード、印刷禁止等の設定はしないでください。

なお、受講資格区分（4）の場合は、様式1の各選択区分で添付を指示されている書類（上表※の書類）以外のものについて、資格、学歴、実務経験を総合的に判断する必要がある場合、後日提出していただくことがありますのでご了承ください。

3. 様式（様式 No.3 診断実績報告書、様式 No.4 業務経歴証明書）

様式No.3 とNo.4 は一枚の用紙になっています。全体を複写して1ファイルで提出してください。

区分（1）および（4）－1の方は、様式No.3 のみ記入し、様式No.4 は未記入のまま全体を複写して1ファイルで提出してください。なお、区分（5）、（6）の方は両方とも提出は不要です。

様式 No.3

氏名	
----	--

**施工時の検査または診断実績報告書**

（受講資格区分(1)の方は「施工時の検査」または「診断実績」を必ず5件以上記入して下さい。）

（受講資格区分(2)、(3)、(4)の方は、診断実績を必ず5件以上記入して下さい。）

建物名称	構造・階数	所在地 <small>(郵便番号から記入して下さい)</small>	施工時の検査又は診断内容を記入	実施時期
				年 月
				年 月
				年 月
				年 月
				年 月
				年 月
				年 月

様式 No.4

**実務経歴証明書**（受講資格区分（2）、（3）、（4）の方のみ記入下さい。）

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 御中					
申込者が下記に記載した勤務先、在職期間、地位、実務経験内容は、記載内容と相違ありません。					
令和6年 月 日					
証 明 者 氏 名		_____ 印			
勤 務 先 名 ・ 役 職		_____			
勤 務 先 所 在 地		_____			
申 込 者 と の 関 係		_____			
勤 務 先 名 称	所 在 地 <small>(市町村迄)</small>	在 職 期 間		職 位 役 職	実 務 経 験 内 容
		年月～年月	年月数		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
<b>実 務 経 験 合 計</b>					年 ヶ月

3-1 【様式 No.3 診断実績報告書】記入要領

受講資格区分（1）～（4）の方は全員記入して、添付書類提出フォームより提出してください。

受講資格区分（5）、（6）の方は様式No.3、4とも提出不要です。

様式No.3

氏名 長寿 建一郎

施工時の検査または診断実績報告書

（受講資格区分(1)の方は「施工時の検査」または「診断実績」を必ず5件以上記入して下さい。）

（受講資格区分(2), (3), (4)の方は、診断実績を必ず5件以上記入して下さい。）

建物名称	構造・階数	所在地 (都道府県から記入して下さい)	施工時の検査又は診断内容を記入	実施時期
神奈川県立 中央病院本館	SRC・8階	神奈川県横浜市 緑区青葉台3-1	外壁タイルおよび屋上防水 の竣工検査	H24年 3月
スーパーベルカ 町田店	SC・2階	東京都町田市町田 玉川学園9-5	屋上防水の劣化診断	R1年 11月
スーパーベルカ 本店	RC・3階	東京都八王子市 子安町5-10	外壁塗装仕上の劣化診断	R2年 9月
神奈川県立 中央病院別館	RC・4階	神奈川県横浜市 緑区青葉台3-1	外壁タイルの劣化診断	R3年 3月
神奈川県立 中央病院本館	SRC・8階	同上	外壁タイルおよび屋上防水 の劣化診断（12条点検）	R4年 9月
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     受講区分(4)-1の方は、                      診断実績のみ記入してください                      (施工時の検査実績は対象外です)                 </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     診断部位と診断の内容がわかるように                      記載してください                 </div>	年 月
				年 月

※実績となるのは、外壁や防水に関する診断、工事の検査だけですのでご注意ください。  
 鉄部等の塗装や天井などの耐震、サッシ等の省エネ診断、工事の検査等単独のものは実績になりません。  
 なお、建築基準法12条に基づく外壁や防水の点検は、診断実績に含まれます。

3-2 【様式 No.4 実務経験証明書】記入要領

受講資格区分 (2)、(3)、(4) -1、(4) -2、(4) -3 の方のみ記入して、提出してください。

受講資格区分 (1) の方は未記入のまま提出してください。

(5)、(6) の方は、様式No.3、4 とも提出は不要です。

様式 No.4

実務経験証明書 (受講資格区分 (2)、(3)、(4) の方のみ記入)

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 御中

申込者が下記に記載した勤務先、在職期間、地位、実務経験内容は、記載内  
令和6年〇月〇〇日

証明者は、  
・企業にお勤めの方は、職場の部長以上の上司  
またはそれに準ずる方。  
・自営業の方、自らが代表者の方等は、業界団  
体、取引先、同業者とします。  
・やむを得ない場合は、建設業関係の信頼でき  
る方とします。

証 明 者 氏 名

鈴 華 長 生 (印)

勤 務 先 名 ・ 役 職

株式会社ベルカ総合建設・工事部長

勤 務 先 所 在 地

東京都港区浜松町2-1-13

申 込 者 と の 関 係

上司

現在お勤めの勤務先だけでは期間が満たない場合は、入社時の経歴書などを参考に証明してもらってください。

様式No.3の診断実績の期間と、従事した業務内容の期間があっているか確認してください。

勤 務 先 名 称	所 在 地 (市町村迄)	在 職 期 間		職 位 役 職	実 務 経 験 内 容
		年 月 ~ 年 月	年 月 数		
有限会社長寿工業	神奈川県横浜市	H23年 4月より H28年 3月まで	5年0ヶ月	現場担当者	外壁及び防水工事の施工 および劣化診断業務
<del>株式会社 ベルカ総合建設</del>	<del>東京都港区</del>	<del>H28年 4月より H30年 3月まで</del>	<del>2年0ヶ月</del>	<del>現場担当者</del>	<del>内装改修工事</del>
株式会社 ベルカ総合建設	東京都港区	H30年 4月より R5年 6月まで	5年2ヶ月	技術部主任	外壁及び屋上防水の劣化診断、 改修提案業務
		月より 月まで	年 ヶ月		
		月より 月まで	年 ヶ月		
		実 務 経 験 合 計		10年 2ヶ月	
				<del>12年 2ヶ月</del>	

外壁又は、防水の施工および診断の実務経験のみ記載してください。  
鉄部塗装、内装など、外壁又は防水以外の実務経験は認められませんので記載しないでください。

この場合、H28年4月からH30年3月までの2年間の経験は除外されますのでご注意ください。

受講資格区分 (2) および (4) -2 学歴を前提とする場合は 5年以上  
受講資格区分 (3) および (4) -3 実務経験を前提とする場合は 8年以上  
※ (4) -1 の場合は、総合的な判断が必要なため、可能な限り5年以上の経験を記載してご提出ください。

BELCA 事務局 資格推進部 担当 川添、相澤  
TEL 03-5408-9830 FAX 03-5408-9840

以上