

建築設備システム診断要領 改訂版

このたび当協会は、複数の機器や配管等で構成される“建築設備システム”としての機能・性能の劣化を診断するための指標や調査方法、判断基準を機材ごとに掲載した標記書籍を改訂いたしました。

収載している機器・材料等の見直し、最新の事情に合わせた劣化評価の観点の見直し、法改正による項目等の見直しに加え、表現方法の見直しを行い、より使いやすい本といたしました。

本書籍は、BELCAの「建築設備診断技術者」が使用することを念頭に、“建築設備システム”としての診断要領を示すとともに、診断実務を簡易に行うためのソフトを提供しています。建築設備の診断を行なう場合には必読の図書です。



本書の構成 (A4判 512ページ、CD-ROM付)

はじめに

第1章 建築設備の診断

- 1.1 建築物の長期使用と建築設備の修繕・更新・改修
- 1.2 建築設備の診断

第2章 建築設備のシステムとしての診断

- 2.1 建築設備のシステムとしての診断の必要性
- 2.2 建築設備システムの診断の単位と対象
- 2.3 建築設備システムの劣化評価の観点
- 2.4 建築設備システムの階層構造に応じた劣化評価
- 2.5 建築設備診断技術者による建築設備システムの診断

参考1 建築設備システムの診断業務

参考2 補助ソフトによる劣化評価率の自動計算等

第3章 建築設備システムの手順

- 3.1 建築設備システムの診断手順の全体フロー
- 3.2 予備調査
- 3.3 診断計画の策定
- 3.4 建築設備システムの劣化評価
- 3.5 劣化評価に応じた対応措置の検討
- 3.6 診断報告書の作成

第4章 建築設備分野別の劣化判定基準表と劣化評価集計表

- 4.1 電気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.2 空気調和・換気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.3 給排水衛生分野の劣化基準表と劣化評価集計表

第5章 診断補助ソフト

- 5.1 診断ソフトの機能と構成
- 5.2 データ入力
- 5.3 出力
- 5.4 診断補助ソフトの応用

<参考資料>

- ① 予備調査シートの様式
- ② 診断計画書の様式
- ③ 診断報告書の様式

付録 CD-ROM

- ・建築設備診断補助ソフト

●刊 行：令和3年3月18日

●価 格：一般 22,000円+消費税/会員等 15,000円+消費税 ※送料600円(税込)
(会員等=BELCA会員、BELCA資格者)

●申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙をFAXまたはメールにてご送信下さい。

●支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。

現金書留：ご請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてお送り下さい。

●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

○正 誤 表：本書籍の一部に誤りがございました。謹んでお詫び申し上げますと共に下記アドレスに正誤表を掲載しております。

<http://www.belca.or.jp/setubiseigohyou.pdf>

<購入申込書> 「建築設備システム診断要領 改訂版」

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| 区 分 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員 (正・賛助・特別) <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号) | | |
| 会 社 名 | | お支払方法 | <input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留 |
| 所属部署 | | 購入部数 | |
| 御 名 前 | | 電話番号 | |
| E-mail | | FAX 番号 | |
| 住 所 | 〒 | | |

