

建築・設備の維持保全のレベルとこれをふまえた維持保全計画の策定

建物のロングライフ化のためには、当該建物の維持保全計画を策定し、これに従って、適切に、建物の維持管理をしながら、使用し続けることが重要です。しかしながら、実際に建物の維持保全計画を策定しようとするとき、具体的な維持保全業務の内容をどのように計画すれば良いか、戸惑うことも少なくありません。

そこで、BELCA では、維持保全の仕様等の水準について、項目ごとに、高度な満足感を利用者に提供して、その建物の使用目的を達成するような“高度なレベル”、相応の市場性を有するための“標準的なレベル”、いわば“最低限必要とされるレベル”、の3段階で具体的に示すことによって、実際に建物の維持保全計画を策定する際の参考情報として「建築・設備の維持保全のレベルとこれをふまえた維持保全計画の策定」を作成しました。

また、建物の維持保全計画の策定に際しては、対象の建物の活用方針（用途や使用目的をどのように考えるか）や維持保全の体制（自社の組織で対応するか、外部委託するか等）などの維持保全の基本方針ともいべき事項について明確にしておくことが必要となります。これらの基本方針は、前述した維持保全の仕様等の水準等の選択基準にもなるものです。そこで、本冊子では、建物の維持保全を行う上での基本方針として、どのような事項について、どのような観点から検討すべきかについても取りまとめております。

この冊子が多くの建物の維持保全計画の策定に活かされ、その着実な実施の上に、それらの建物の長期にわたる有効利用が実現し、ロングライフ化が図られますことを期待いたします。



- ・体裁：A4判 9ページ
- ・刊行：平成24年10月
- ・価格：定価（一般）：300円（税別）
 会員等価格：200円（税別）
 送料：200円

■申込方法

- 申込方法 下記購入申込記入欄に所定事項をご記入の上、本紙をFAXにてご送信下さい。 **FAX 03-5408-9840**
- 支払方法 書籍発送時にご請求書を添付いたします。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
 銀行振込：請求書に記載の口座へお振込下さい。
 現金書留：ご請求分（書籍代+送料）を現金書留にてお送り下さい。
- 問合・申込先 公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階
 TEL 03-5408-9830 FAX 03-5408-9840 E-Mail belca@belca.or.jp

■購入申込記入欄 「建築・設備の維持保全のレベルとこれをふまえた維持保全計画の策定」

区 分	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 会員 (<input type="checkbox"/> BELCA 会員	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (No. _____))
お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込	<input type="checkbox"/> 現金書留	購入部数 _____ 部
御社名			T E L _____
所属部署			F A X _____
お名前			E-mail _____
住 所	〒 _____		