

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)

新刊「ERハンドブック」を用いてER作成の専門家が解説

「ERで始める不動産リスクマネジメント」

不動産の保有や運営に係るリスクは極力早い段階で発見して対処しなければ、後々の被害や損害が拡大しかねません。ERは、建物状況、建物環境リスク、土壌汚染リスク、地震リスクを一度に把握できる究極のリスクマネジメントツールです。ERの取得は、長期にわたる不動産リスクマネジメントの第一歩であると言っても過言ではありません。

当協会では、エンジニアリング・レポート（ER）作成の考え方を示した『不動産投資・取引におけるER作成に係るガイドライン（ERガイドライン）』を刊行しておりますが、不動産リスクマネジメントにERを活用したいのでERの読み方を教えてほしい等の多くの声が寄せられております。

このたび、今後ERを使用したいとお考えの方、現に使用して更なる知識を深めたい方、興味をお持ちの方に向けて、ERガイドラインの副読本としてERの全貌をご理解いただくために、ERの基礎知識、活用の仕方、読み方、頼み方等をQ&A形式で解説した『～不動産リスクマネジメントのための～ERハンドブック Q&A（A5判、180ページ）』を作成しました。

ERを不動産リスクマネジメントに役立てていただくために、ERの作成実績が豊富な専門家が、広くERの読み方や活用の仕方を解説するセミナーを開催いたします。不動産投資・取引やビル経営に関係する不動産事業、不動産仲介、不動産管理、不動産鑑定評価等に従事される多くの方々のご参加をお待ちしております。

開催日時 平成29年12月15日（金） 13：25～16：50 （開場：13：00）

開催場所 AP浜松町 N+O室（裏面地図参照）

参加費

- ・一般 8,000円(税込)
- （テキスト代込）・後援団体会員等、ER作成者連絡会議メンバーの紹介者 7,000円(税込)
- ・BELCA正会員、BELCA資格者 5,000円(税込)

定員 100名（先着順）

テキスト 新刊『～不動産リスクマネジメントのための～ERハンドブック Q&A』
（当日配布） ※12月15日より一般にも頒布（一般価格5,000円、会員等価格3,000円(税込)）。

参考図書 [書籍『～不動産投資・取引における～ER作成に係るガイドライン（2011年版）』](#)
※本セミナーと同時申込で特別価格5,000円(税込)で頒布。申込は裏面参照。

後援（予定） （一社）環境不動産普及促進機構、（一財）建築保全センター、（一社）公共建築協会、（公社）全国宅地建物取引業協会連合会、（公社）全日本不動産協会、（公社）日本建築士会連合会、（一社）日本ビルヂング協会連合会、（一財）日本ビルヂング経営センター、（公社）日本ファシリティマネジメント協会、（公社）日本不動産鑑定士協会連合会、（一社）不動産協会、（一社）不動産証券化協会、（一社）不動産流通経営協会、（公財）不動産流通推進センター

案内HP <http://www.belca.or.jp/erhandbooksemi.pdf>

プログラム（予定）

挨拶	田中 淳（BELCA専務理事）	13:25～13:30
①不動産リスクの把握の重要性とERの活用と頼み方	講師：島本 正男（ER作成者連絡会議 幹事、(株)シミズ・ビルライフケア）	13:30～14:25 （55分）
②建物状況調査の必要性和活用の仕方	講師：土佐林忠史（ER作成者連絡会議 副幹事長、(株)シティエボリューション）	14:25～15:10 （45分）
	休憩	15:10～15:20
③建物環境・土壌汚染リスク評価の必要性和活用の仕方	講師：楠 浩一（ER作成者連絡会議 幹事長、(株)竹中工務店）	15:20～16:05 （45分）
④地震リスク評価の必要性和活用の仕方	講師：杉本 和城（ER作成者連絡会議 幹事、SOMPOリスケアマネジメント(株)）	16:05～16:50 （45分）



【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
 芝パークビル B 館地下 1F
 TEL : 03-5405-6109 (代)

【交通】

- ・ JR 山手線、京浜東北線
 「浜松町」 駅下車 北出口 徒歩 7 分
- ・ 都営浅草線、大江戸線
 「大門」 駅下車 A3 出口 徒歩 3 分
- ・ 都営三田線
 「芝公園」 駅下車 A3 出口 徒歩 3 分

※建物正面の地下に通じる階段からお入りください。

【セミナーのお申し込み方法】

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
 - 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
- ※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

申込用紙

セミナー「ERで始める不動産リスクマネジメント」

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	8,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	7,000 円
	<input type="checkbox"/> ER 作成者連絡会議メンバーの紹介者 (連絡会議メンバーの会社名)	
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名) (登録 No.)	5,000 円
会社・団体名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-mail (PC 用)	@	
購入希望	<input type="checkbox"/> ER ガイドライン (2011 年版) の購入を希望します。(当日渡し)	部
CPD 番号 (予定)	※建築士会 CPD 単位(3 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。