

## BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

### 「建築物の省エネ等技術～ZEB化にかかる取組みの事例～」のご案内

- 西松建設(株)：「グランダ世田谷上町」における地下ピットを利用した外気負荷低減技術等
- 戸田建設(株)：「環境技術実証棟」におけるZEB化への取組み
- 東急建設(株)：「技術研究所管理研究棟」のZEB化改修

ロングライフビル推進協会（BELCA）では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

近年、様々な分野で環境負荷抑制の取組みが求められ、ビル事業者においても省エネだけでなく創エネの必要に迫られています。国においては、エネルギー基本計画（2014年4月閣議決定）にて「建築物については、2020年までに新築公共建築物等で、2030年までに新築建築物の平均でZEB（Zero Energy Building）を実現することを目指す」とする政策目標が設定されました。このような背景から、ビルの省エネ化・創エネ化は、建物が長期にわたって利用されるためにより重要な条件となるかと思われませんが、その実現のためには設備機器の高効率化や断熱性能の向上、自然エネルギー活用などの様々の技術を複合して行う必要があります。

今般、BELCAでは、建築物の省エネ技術やZEB化をテーマとして、標記3社の取組みについて下記のとおり紹介いたします。業務に関係のある方はもちろん、直接ご関係のない方でも最新の技術動向等の情報収集として、奮って参加くださいますようお願い申し上げます。

#### 記

#### 1. 詳細

- ・開催日時：平成30年3月28日（水） 15：00～17：00
- ・会 場：BELCA 会議室（東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階）
- ・定 員：40名（定員に達し次第、申込受付を締め切ります。）
- ・参加費：BELCA 正会員、BELCA 資格者 1,000 円  
           一般（上記以外） 3,000 円
- ・プログラム等（予定）

プログラム	説明者	時 間
主催者挨拶・注意事項説明		
(1) 「グランダ世田谷上町」における地下ピットを利用した外気負荷低減技術等	西松建設株式会社 建築事業本部建築設計部担当部長 森田 直弘	15:00 ～ 15:05 15:05 ～ 15:35
(休憩 10分)		
(2) 「環境技術実証棟」におけるZEB化への取組み	戸田建設株式会社 技術開発センター環境創造ユニット マネージャー 村江 行忠	15:35 ～ 15:45 15:45 ～ 16:15
(休憩 10分)		
(3) 「技術研究所管理研究棟」のZEB化改修	東急建設株式会社 建築本部設備設計部 部長 梅津 史朗	16:15 ～ 16:25 16:25 ～ 16:55

#### 2. 紹介技術

名称	概要
会社名：西松建設(株) 技術名：「グランダ世田谷上町」における地下ピットを利用した外気負荷低減技術等	西松建設(株)では、老人ホーム「グランダ世田谷上町」に導入した地中熱を利用して外気負荷を削減する技術の効果について、1年以上の実証データを通じて空調負荷の一部となる外気負荷が約70%削減できることを確認しました。他にも当該建物には「太陽熱給湯システム」、「エネルギー消費量計測システム」が活用されており、今後、ZEBの実現に必要な設計技術のとして活用していく予定です。
会社名：戸田建設(株) 技術名：「環境技術実証棟」におけるZEB化への取組み	戸田建設(株)では、筑波技術研究所に新たに建設した環境技術実証棟にて、ZEB化対応技術等の実証実験を開始しております。当環境技術実証棟は、良好な室内環境を構築しつつ、ZEBに代表される環境負荷の少ない建物の実現を目指して、環境制御や省エネルギー等に関する様々な要素技術の効果・有効性を検証することを目的とした建物です。
会社名：東急建設(株) 技術名：「技術研究所管理研究棟」のZEB化改修	東急建設(株)では、「ZEB」のモデル事業として既存の技術研究所管理研究棟のZEB改修に取り組んでおります。段階的な改修を進めており、2016年度には建物外皮の断熱・遮熱性能の強化や照明のLED化の他、壁面太陽光発電の設置を行い、2017年度には再生可能エネルギーを利用する自立型水素エネルギー供給システムを導入し、これらの建物の電力や熱の需要に合わせた再生可能エネルギーの有効利用技術について検証を行っており、今後のZEB改修の提案に活用してまいります。

## 会場案内

### 〔交通案内〕

JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分  
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分  
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

### 〔住 所〕

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
 芝エクセレントビル 4 階

### 〔連絡先〕

TEL : 03-5408-9830



### 〔申込み方法〕

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

### 〔申込み・お問い合わせ先〕

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

## BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「建築物の省エネ等技術～ZEB 化にかかる取組みの事例～」

送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : [belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
連絡先※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : _____ @ _____		
参加区分 及び 参加費	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (該当資格登録 No. _____ ) <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター<非構造>) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者 (ビルディングドクター<設備>) <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者	1,000 円
	B	一般 (上記以外)	3,000 円

※1: ご記入いただいた個人情報、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。